

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Молодогвардейцев, д. 47А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 431,10

Площадь нежилых помещений, м2:

405,10

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные и коммунальные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	369 521,81	814 253,05	682 539,74	501 235,12
Жилое (НВИ-1 этаж):	83 475,15	49 372,82	132 847,97	0,00
Нежилое:	258 041,37	419 541,70	585 477,29	92 105,78
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	9 926,88	-975,68	784,91	8 166,29
Эл. энергия при СОИ:	30 075,17	-4 093,23	25 981,94	0,00
ХВС при СОИ:	1 316,77	5 616,54	4 643,95	2 289,36
ВО при СОИ:	676,00	3 903,11	3 209,07	1 370,04
ХВСиВО:	871 847,61	728 035,83	753 292,49	846 590,95
Всего:	1 624 880,76	2 015 654,14	2 188 777,36	1 451 757,54

Расходы (руб.):		2 240 480,06
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 507 582,65
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 175 202,74
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	201 565,41
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	479 950,88
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	493 686,45
	Электромонтажные работы, январь 2018 г.	2 347,95
	Электромонтажные работы, январь 2018 г.	392,52
	Ремонт системы ГВС, квартира № 17, январь 2018г.	1 174,41
	Общестроительные работы, подъезд № 1, февраль 2018 г.	3 481,41
	Ремонт системы ХВС, подвал, февраль 2018г.	8 327,21
	Электромонтажные работы, подъезд № 1, февраль 2018 г.	399,39
	Электромонтажные работы, март 2018 г.	1 198,15
	Замена расходомеров на теплоузле, март 2018г.	26 350,00
	Электромонтажные работы, март 2018 г.	718,52
	Общестроительные работы, март 2018 г.	16 625,04
	Ремонт системы ГВС, квартира № 32, март 2018г.	1 680,91
	Замена расходомеров на теплоузле, апрель 2018г.	4 800,00
	Ремонт системы КНЗ, подвал, апрель 2018г.	1 162,91
	Электромонтажные работы, апрель 2018 г.	2 019,47
	Общестроительные работы, май 2018 г.	541,04
	Ремонт системы КНЗ, подвал, май 2018г.	1 744,40
	Электромонтажные работы, май 2018 г.	3 696,73
	Установка циркуляционного насоса, июнь 2018г.	6 266,35
	Ремонт кровли, квартира № 42, июнь 2018г.	47 250,00
	Ремонт системы КНЗ, подвал, июнь 2018г.	9 792,33
	Установка циркуляционного насоса, июнь 2018г.	5 192,55
	Ремонт системы ХГВС, подвал, июнь 2018г.	2 724,38
	Ремонт системы КНЗ, подвал, июнь 2018г.	11 388,30
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 33, июль 2018г.	8 891,25
	Общестроительные работы, июль 2018 г.	264,80
	Ремонт системы ХГВС, подвал, июль 2018г.	6 914,07
	Возмещение ущерба, квартира № 42, согласно акта № 16 от 25.06.2018г.	7 700,00
	Ремонт кровли, июль 2018г.	147 801,26
	Общестроительные работы, август 2018 г.	3 736,06
	Ремонт подъездов, август 2018 г.	130 005,31
	Электромонтажные работы, август 2018 г.	1 097,88
	Ремонт системы ГВС, сентябрь 2018г.	6 072,06
	Ремонт системы КНЗ, подвал, сентябрь 2018г.	1 162,91
	Ремонт системы ХВС, подвал, октябрь 2018г.	1 242,12
	Ремонт системы отопления, квартира № 75, октябрь 2018г.	1 346,33
	Ремонт системы ГВС, квартира № 66, октябрь 2018г.	1 296,37
	Сантехнические работы, квартиры №№ 54А, 59, октябрь 2018 г.	5 130,92
	Электромонтажные работы, октябрь 2018 г.	2 874,90
	Сантехнические работы, квартира № 84, ноябрь 2018 г.	2 849,54
	Ремонт системы отопления, квартира № 42, ноябрь 2018 г.	1 346,33
	Ремонт системы отопления, квартира № 15, ноябрь 2018 г.	1 346,33
	Электромонтажные работы, декабрь 2018 г.	3 334,04
1.2.	Уборка придомовой территории	74 070,59
1.3.	Уборка мест общего пользования	35 450,13
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	16 716,32
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	110 352,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	11 400,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	9 000,00
1.8.	Содержание контейнерных площадок	32 162,59
1.9.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	32 831,66
1.10.	Услуги охраны	10 396,62
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	105 419,52
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	0,00
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	0,00
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	0,00
4.	Расходы на коммунальную услугу (Холодная вода и водоотведение):	627 477,89

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

